

Wichtiger Hinweis:

Der nachfolgende Mustertext dient lediglich als Formulierungshilfe. Ihre Verwendung geschieht auf eigene Gefahr des Verwenders. Die Mustertexte sollten für jeden Einzelfall unter Umständen durch Zuhilfenahme fachlicher Hilfestellung (z. B. durch einen Rechtsanwalt) angepasst werden.

M U S T E R T E X T

Abmahnung Vertragsverstoß

Fritz Mustervermieter

Musterallee 3
Musterhausen

Herrn
Mustermieter
Mustergasse

Musterhausen

**Wohnraummietvertrag
Abmahnung wg. Vertragsverletzung**

Sehr geehrter Herr Mustermieter,
wie ich erfahren habe, haben Sie sich als Mieter der von Ihnen angemieteten Wohnung Mustergasse in Musterhausen in letzter Zeit vertragswidrig verhalten. Das vertragswidrige Verhalten besteht in folgendem:

Sie betreiben in der von Ihnen zu Wohnzwecken angemieteten Wohnung ein Schreibbüro aus und beschäftigen bis zu 4 Mitarbeiter gleichzeitig. Die von Ihnen betriebenen Schreibautomaten verursachen unter anderem erhebliche Lärmbelästigungen der anderen Mitmieter in dem Wohnhaus. Ferner ist durch das Bringen und Holen der Auftragsarbeiten ein nicht unerheblicher Publikumsverkehr aufgetreten, der ebenfalls zu Störungen und Belästigungen von Mitmietern führt. Mit Ihrer Handlungsweise haben Sie den vertragsgemäßen Gebrauch der von Ihnen zu Wohnzwecken gemieteten Räume bei weitem überschritten.

Ich fordere Sie auf, das vertragswidrige Verhalten unverzüglich zu unterlassen. Sollten Sie das gerügte Verhalten gleichwohl fortsetzen, würde ich dies zum Anlass für eine fristlose Kündigung des Mietverhältnisses nehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Mustervermieter