

Wichtiger Hinweis:

Der nachfolgende Mustertext dient lediglich als Formulierungshilfe. Ihre Verwendung geschieht auf eigene Gefahr des Verwenders. Die Mustertexte sollten für jeden Einzelfall unter Umständen durch Zuhilfenahme fachlicher Hilfestellung (z. B. durch einen Rechtsanwalt) angepasst werden.

M U S T E R T E X T

Betriebskostenabrechnung

Mustertexte von www.hausundgrundwedel.de

Betriebskostenabrechnung
Zeitraum 01.01..... - 31.12.....

Mieter: _____

Objekt: _____

Anschrift: _____

Wohnung Nr.: _____

Gesamtwohnfläche Objekt: _____ qm

Wohnfläche Wohnung Nr.: _____ qm

Gesamtanzahl der Wohnungen: _____ Stück

Kostenart	Gesamtkosten im Abrechnungszeitraum EUR	Verteilerschlüssel (z.B. qm/Wohnfläche; Anzahl Wohnungen)	Anteilige Kosten Mieter EUR
1. laufende öffentliche Lasten (u.a. Grundsteuer)			
2. Wasser und Abwasser			
3. Fahrstuhl			
4. Straßen- und Gehwegreinigung			
5. Abfallbeseitigung			
6. Hausreinigung und Ungezieferbekämpfung			
7. Gartenpflege			
8. Allgemeinbeleuchtung			
9. Schornsteinfeger			
10. Sach- und Haftpflichtversicherung			
11. Hausrat			
12. Kabelanschluss/Satellitenanlage			
13. Waschautomaten			
14. Sonstige Betriebskosten			
15. Heizungs- und Warmwasserkosten gem. Anlage			
Gesamtkosten			
Abzgl. Vorauszahlungen			
Guthaben/Nachzahlung			